

Provincia di Cuneo

Estratto del Decreto Repertorio n. 21758 del 28/03/2025

DECRETO REPERTORIO GENERALE N. 21758 DATA 28/03/2025. SP 111 - TRONCO:
CAMERANA VILLA-BIVIO SP 439. REALIZZAZIONE OPERE DI SOSTEGNO E
CONSOLIDAMENTO CORPO STRADALE LUNGO LA SP 111 IN COMUNE DI
CAMERANA CODICE INTERVENTO: CN_PR_622_19_466. CUP:
I47H21000200002. DECRETO DI ESPROPRIO E DI IMPOSIZIONE COATTIVA DI
SERVITU' DI CONDOTTA AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

...Omissis...

DECRETA

Art. 1 che in FAVORE della PROVINCIA DI CUNEO con sede in Corso Nizza, n. 21 – 12100 Cuneo (codice fiscale 00447820044) è pronunciata l'espropriazione dei terreni destinati a strada pubblica e sue pertinenze, ed è disposta l'imposizione coattiva di servitù di condotta di scarico acque meteoriche e pozzetti di ispezione sui terreni interessati dai lavori di realizzazione opere di sostegno e consolidamento corpo stradale lungo la SP 111 Tronco: Camerana Villa – Bivio SP 439, individuati nella planimetria (ALLEGATO A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed identificati all'Agenzia delle Entrate - Catasto Terreni nel Comune di CAMERANA come di seguito specificato:

Foglio 11 mappale 69 - esproprio - quota di proprietà pari a 1/1 di B.A.;

Foglio 13 mappale 211 - esproprio - quota di proprietà pari a 1/1 di B.G.F.;

Foglio 13 mappale 212 - servitù di condotta - quota di proprietà pari a 1/1 di B.P.;

Foglio 13 mappale 451 - servitù di condotta - quota di proprietà pari a 1/2 di F.E. e 1/2 di F.M.;

Art. 2 di dare atto che l'imposizione della servitù di condotta di scarico acque meteoriche e pozzetti di ispezione a carico dei fondi interessati, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi pozzetti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi d'alto fusto in prossimità della condotta e dei pozzetti al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione della condotta;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione alla Provincia di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- Il diritto in capo alla Provincia di accesso alle proprie opere con il personale e i mezzi necessari per la manutenzione e le eventuali riparazioni o sostituzioni.

Art. 3 di disporre la registrazione, la trascrizione e la voltura del presente decreto di esproprio/asservimento, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;

Art. 4 di dare atto che il presente decreto di esproprio/asservimento è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";

Art. 5 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni.

Il dirigente Settore Area Lavori Pubblici – Ufficio Espropri Dott. Freni Fabrizio.